

УТВЕРЖДЕНО

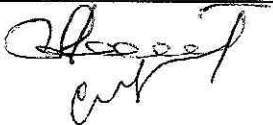
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 8 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Залават"
Т.Р.Смирнова.
2015 гПлан работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Ленина, 64

площадь - 2619 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	25,14			
	Содержание жилья	м2	13,50		424278,00	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		30799,44	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		143311,68	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41484,96	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4399,92	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,09		2828,52	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		4085,64	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		31428,00	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом					
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5971,32	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		15714,00	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	11,64		365821,92	
	Смена стальных труб до 32мм	м	507,57	35	17764,95	
	Изоляция труб ц. отопления, ГВС, ХВС	м	264,75	85	22503,75	
	Смена гофров до 32 мм	шт	183,16	40	7326,40	
	Смена вентилей 20мм	шт	254,60	15	3819,00	
	Смена вентилей 25мм	шт	324,88	4	1299,52	
	Смена канализационных труб	м	666,37	15	9995,55	
	Ремонт кровли	м2	559,43	50	27971,50	
	Ремонт лестничной клетки	под	3		210000,00	
	Ремонт отмостки	м2	529,98	60	31798,80	
	Непредвиденные расходы				33342,45	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.